



§ 159

KS 2022/0401

Antagande av överlämningsplan för fastigheterna Storkalmar 14 samt Gjallarbron 1 inom Djursholm

Ärende

Den 14 mars 2022 (§ 36) beslutade kommunfullmäktige (omjusterat protokoll 2022-05-09) att uppdra till fastighetsnämnden att ta fram och genomföra en överlämningsplan avseende fastigheterna Gjallarbron 1 och Storkalmar 14 inom Djursholm. Kommunfullmäktige gav även socialnämnden i uppdrag att verkställa stängning av möjligheten att ansöka och anvisa seniorlägenheter inom fastigheterna. För fastighetsnämndens vidkommande innebär en stängning av kön att inga nya hyresavtal kommer att tecknas inom fastigheterna enligt socialnämndens definition för Seniorbostäder.

Fastighetsnämnden konstaterar att socialnämnden har ett ökande behov av lägenheter med två rum och kök, eller större. I takt med att de lägenheter som är dedikerade till seniorer blir vakanta fram till dess att en planeringsinriktning för fastigheterna är beslutad, föreslår fastighetsnämnden att bostäderna hyrs ut med korttidskontrakt. Fram till dess att beslut kring inriktning fattats avser fastighetsnämnden att minimera underhålls- och driftkostnaderna så långt det är möjligt.

Sammanfattningsvis lyfter fastighetsnämnden vikten av att beslut kring planeringsinriktning måste hanteras skyndsamt för att minimera merkostnader så långt det är möjligt samt ta fram en plan för uthyrning och underhåll i ett kortare eller längre perspektiv.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till överlämningsplan beskrivet i avsnittet ”Överlämningsplan med åtgärder under överlämningsstiden” i tjänsteutlåtande daterat 2022-11-01.

Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Siv Sahlström (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med tillägget att kommunstyrelsen ska besluta föreslå kommunfullmäktige att upphäva sitt beslut från den 9 och 11 maj 2022 (§ 47) att ge socialnämnden i uppdrag att verkställa stängning av möjligheten att ansöka och anvisa seniorlägenheter inom Danderyds kommun.

Christer Erestål (SD) biträder Siv Sahlströms yrkande.



Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till överlämningsplan beskrivet i avsnittet ”Överlämningsplan med åtgärder under överlämningsstiden” i tjänsteutlåtande daterat 2022-11-01.

Reservationer

Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C), Patrik Nimmerstam (C) och Christer Erestål (SD) reserverar sig till förmån för tilläggsdelen i Siv Sahlströms yrkande.

Expedieras

Fastighetsnämnden

Socialnämnden